



LOS ÁLAMOS DE **PENCO**



LOS ÁLAMOS DE PENCO

Es un proyecto acogido al subsidio automático DS-19. Compuesto de 7 edificios con un total de 296 departamentos emplazados en un terreno de 5 hectáreas ubicado en el acceso a la ciudad de Penco a 5 minutos de la playa y a solo 20 minutos del centro de Concepción. Cuenta con un entorno privilegiado y amplios espacios al interior del condominio. Se encuentra cercano a servicios de todo tipo, tales como: supermercados, colegios, centros de salud, entre otros.



CARACTERÍSTICAS

Condominio con acceso controlado.

Proyecto emplazado en 5 hectáreas.

Bosque privado.

Áreas verdes.

Juegos infantiles.

Ejercicio al aire libre.

Senderos de trekking.

Local comercial.

Bicicleteros.

Sala multiuso.

Quinchos.





■ DEPARTAMENTOS

Los Álamos de Penco, cuenta con 5 tipos de departamentos con las siguientes características:

- Piso cerámico en living comedor, cocina, baño y pasillo.
 - Alfombra en dormitorios.
 - Ventanas termopanel.
 - Cocina incluye mueble base con lavaplatos y 1 módulo aéreo.
 - Logia cerrada incluye calefón y lavadero.
 - Terraza.
-

■ REQUISITOS PARA ACCEDER AL SUBSIDIO DS-19: (DESDE UF 525 Y HASTA UF 600)

1. No tener propiedades (Titular ni cónyuge).
 2. Contar con Registro Social de Hogares hasta 90%.
 3. Contar con Preaprobación de Crédito Hipotecario.
 4. Monto mínimo de pie/ahorro de 50 o 100 UF.
-

■ DOCUMENTOS PARA RESERVAR:

1. Cédula de Identidad vigente.
2. Certificado Registro Social de Hogares.
3. Carta de Preaprobación Hipotecaria.



TIPO A ■■■

Superficie total: **57 m²**

• Valor **UF 1.100**

• 3 dormitorios y 1 baño

* Solo para beneficiarios de subsidio DS 1, Título I, tramo 1 o DS 49*

* El precio No incluye estacionamiento.

* Reservas solo con subsidio previamente obtenido en SERVIU.



TIPO B ■■■

- Superficie total: **57 m2**
- Valor **UF 1.400**
- 2 dormitorios y 2 baños

* El precio No incluye estacionamiento.



TIPO C ■■■

- Superficie total: **57 m2**
- Valor desde **UF 2.120**
- 3 dormitorios y 2 baños

* El precio No incluye estacionamiento.



TIPO D ■■■

- Superficie total: **63 m²**
- Valor desde **UF 2.150**
- 3 dormitorios y 2 baños

* El precio No incluye estacionamiento.



TIPO E ■■

- Superficie total: **63 m²**
- Valor desde **UF 2.130**
- 3 dormitorios y 1 baño
- Home office

* El precio No incluye estacionamiento.

Según Ley N° 19.472 las imágenes de esta publicidad, ambientación gráfica y de especificaciones técnicas de plantas, elevaciones y loteo son sólo referenciales y de carácter ilustrativo, por lo que no constituye una representación exacta de la realidad. Metrajes y superficies sujetos a modificaciones. Precios sujetos a disponibilidad de stock.

losalamosdepenco.cl

